

Verbouwing voormalig LC-complex in najaar

LEEWARDEN – Dit najaar willen corporatie Elkien en NV Stads-herstel beginnen met de bouw van zestien appartementen in het voormalige complex van de Leeuwarder Courant aan de Voorstreek te Leeuwarden. Over de verhouding tussen het aantal koop- en huurwoningen en de prijzen is nog geen besluit genomen.

Wethouder Henk Deinum (PvdA) zei dit gisteravond tegen gemeenteraadsleden in een commissievergadering. Zonder

zich over details uit te laten zei de wethouder ‘dat de prijzen zeer bereikbaar zullen zijn’. Een wijziging van het bestemmingsplan moet de verbouwing mogelijk maken. De raadsleden stemden hiermee in.

Opvallend aspect aan het verbouwplan is het voornemen om aan een deel van het complex een extra verdieping toe te voegen. Deze uitbreiding is volgens de initiatiefnemers nodig om voldoende appartementen te kunnen bouwen voor een ren-

dabele exploitatie. „Om te voorkomen dat het beschermd straatbeeld wordt aangetast, is de bovenste bouwlaag circa 10 meter uit de straatwand teruggeplaatst”, aldus burgemeester en wethouders.

De bovenste woonlaag zal hierdoor vanaf de straat niet of nauwelijks te zien zijn, zegt het college. Raadsleden van VVD (Wyb Feddema) en D66 (Arnold Rosier) fronsten de wenkbrauwen bij deze prognose, zonder hier overigens consequenties

aan te verbinden. Vragen waren er ook over het ontbreken van parkeerplaatsen.

Dreigt hier rechtsongelijkheid ten opzichte van andere huizenbouwers, die wél moeten zorgen voor parkeerplekken, klonk het hier en daar zorgelijk. De wethouder ontkende, maar beloofde in het definitieve voorstel aan de gemeenteraad hier op terug te komen.

Frits Rijpma (ChristenUnie) was de enige, die zich afvroeg of is overwogen het pand hele-

maal een woonfunctie te geven. De begane grond in het complex blijft nu voorbehouden aan winkels. Het raadslid doelde over het overschot aan winkelruimte in deze omgeving.

Maar volgens de wethouder is zo’n aanpassing niet aan de orde geweest. De gemeente stelt juist alles in het werk, zei hij, om het winkelen hier aantrekkelijker te maken. Ook de komst van de zestien appartementen kan bijdragen aan de levensvatbaarheid van winkels.